

**Wrocławski Teatr Współczesny
im. Edmunda Wiercińskiego
ul. Rzeźnicza 12, 50-132 Wrocław**

Wrocław, 3 lipca 2018 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie robót budowlanych** dla inwestycji „Termomodernizacja budynku WTW we Wrocławiu - Remont i przebudowa budynku Wrocławskiego Teatru Współczesnego wraz z termomodernizacją i podniesieniem efektywności energetycznej” – **6 części**.

Nr zamówienia 7/2018

Integralną częścią niniejszej SIWZ są załączniki:

1. Wzór umowy na wykonanie robót budowlanych
2. Formularz ofertowy
3. Wykaz wykonanych usług w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu
4. Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu
5. Wzór oświadczenia podmiotu oddającego wykonawcy swoje zasoby do realizacji niniejszego zamówienia

Zamawiający oczekuje, że wykonawcy zapoznają się z niniejszą SIWZ.

Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty niezgodnej z wymaganiami określonymi przez zamawiającego.

Zatwierdzam treść SIWZ i załączników do SIWZ

.....
Marek Fiedor
Dyrektor Naczelny

1. Zamawiający

Wrocławski Teatr Współczesny im. Edmunda Wiercińskiego

ul. Rzeźnicza 12, 50-132 Wrocław

NIP 896-000-57-10, REGON 000279870

telefon: 71 358 8 910, fax 71 358 8 955

strona internetowa: www.wteatrw.pl

email: administracja@wteatrw.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

zamówienie o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Przedmiot zamówienia będzie współfinansowany z funduszy Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, poddziałanie 3.3.2 ZIT WROF, PRDS.03.03.02.-02-0004/16.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych** dla inwestycji pod nazwą „Termomodernizacja budynku WTW we Wrocławiu - Remont i przebudowa budynku Wrocławskiego Teatru Współczesnego wraz z termomodernizacją i podniesieniem efektywności energetycznej”.

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

część 1 - Roboty budowlane branży architektura i konstrukcja oraz termomodernizacyjne:

1. wymiana elewacji frontowej wraz z ociepleniem i montażem płyt zewnętrznych, montaż elementów ozdobnych i balkonów;
2. wymiana pokryć dachu z papy wraz z ociepleniem, wymianą uszkodzonych elementów blacharskich wykończeniowych, rynien i rur spustowych, ocieplenie dachu kolebkowego nad sceną na strychu;
3. wymiana stolarki okiennej na aluminiową i PCV;
4. wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej;
5. ocieplenie ścian zewnętrznych, otynkowanie, pomalowanie, montaż budek dla ptaków zgodnie z zaleceniami przeglądu ornitologicznego i chiropterologicznego;
6. przebudowa sanitariatów w garderobie męskiej i garderobie damskiej;
7. przebudowa podłogi widowni dużej sceny, częściowa przebudowa schodów na widownię (**uwaga: dostawa i montaż foteli na widownię w ramach zakupu inwestorskiego**);
8. roboty wykończeniowe: wymiana podłóg na dolnym i górnym foyer i na schodach na dolnym i górnym foyer, remont ścian na dolnym i górnym foyer, wymiana podłogi scenicznej w sali prób na parterze;
9. wymiana sufitów podwieszanych na dolnym i górnym foyer i na widowni dużej sceny;
10. zamurowanie 2 otworów okiennych i ściany przy szybie windy osobowej na klatce schodowej na II i III piętrze;
11. likwidacja toalet na górnym foyer;
12. przebudowa kabiny akustyka i kabiny oświetleniowca na widowni dużej sceny.

UWAGA: Zamawiający rezygnuje w niniejszym postępowaniu z następujących prac ujętych w projekcie wykonawczym:

- 1. budowa maszynowni sztankietów na dachu wewnętrznym na II piętrze;**
- 2. wymiana szkła i montaż rolet w pomieszczeniu patio, przebudowa sanitariatów na II i III piętrze;**
- 3. przebicie drzwi przy scenie na strychu;**
- 4. przebudowa pochylni na II piętrze (patio), zmiana przeznaczenia pomieszczenia archiwum na pracownię kostiumologa;**
- 5. przebudowa pomieszczenia sali prób na II piętrze na 3 pomieszczenia biurowe;**
- 6. przebudowa 2 pomieszczeń biurowych na III piętrze na salę prób;**
- 7. przebudowa pomieszczenia biurowego na pokój gościnny;**
- 8. przebicie przejścia do pokoju montażystów z pokoju sprzątaczek;**
- 9. przebudowa schodów na dolnym i górnym foyer;**
- 10. przebudowa sanitariatów dla zaplecza technicznego w piwnicy i na parterze.**
- 11. demontaż wiatrołapu i budki kasowej w dolnym foyer;**
- 12. likwidacja pomieszczenia promocji na parterze, zmiana przeznaczenia pomieszczenia na kawiarnię teatralną;**
- 13. remont sanitariatów dla widzów w piwnicy i na parterze w zakresie wymiany białego montażu, posadzek i oblicowań z płytek na ścianach, wymiany stolarki drzwiowej;**
- 14. przeniesienie kasy biletowej na prawą stronę holu kasowego;**
- 15. roboty wykończeniowe: malowanie ścian wewnętrznych w całym budynku, wymiana wykładziny dywanowej w pomieszczeniach biurowych na II piętrze, garderobie męskiej i garderobie damskiej, garderobie statystów;**
- 16. przebicie drugiego wejścia na foyer dolne, przebicie drzwi przy dużej scenie dla inspicjenta;**
- 17. likwidacja kawiarenki w górnym foyer, zmiana przeznaczenia na toalety dla widzów;**
- 18. wymiana pomostów technicznych na dużej scenie, budowa wież stalowych dla oświetleniowców;**
- 19. wymiana podłóg na dużej scenie, scenie na strychu;**

część 2 - Roboty budowlane – branża sanitarna, specjalność instalacja wodna i kanalizacyjna, specjalność grzewcza

1. przebudowa instalacji wodnej i kanalizacyjnej w sanitariatach garderoby męskiej i garderoby damskiej;
2. doprowadzenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w pomieszczeniu charakteryzatorni;
3. przebudowa instalacji i montaż grzejników w sanitariatach garderoby męskiej i garderoby damskiej.
4. instalacja licznika ciepła w piwnicy pomiędzy węzłem a rozdzielaczami ciepła na c.o i c.t, w celu pomiaru rozbioru energii, wpięcie licznika do systemu BMS – systemu monitoringu zużycia energii.
5. przesunięcie grzejników w pomieszczeniach na I i II piętrze, z których jest wyjście na balkon;
6. wykonanie prac w węźle cieplnym – modernizacja pomieszczenia, prace izolacyjne, wymiana stolarki drzwiowej.

UWAGA: Zamawiający rezygnuje z robót sanitarnych w branży wodnej i kanalizacyjnej i branży grzewczej, które związane są z robotami architektonicznymi i konstrukcyjnymi, które nie będą realizowane w niniejszym postępowaniu (przebudowa sanitariatów dla widzów w piwnicy, przebudowa toalet dla zaplecza technicznego w piwnicy i na parterze, przebudowa toalet na II i III piętrze, przebudowa pomieszczenia biurowego na pokój gościnny, przebudowa pomieszczenia promocji na kawiarnię, przebudowa pomieszczenia kawiarenki na górnym foyer na toalety dla widzów).

część 3 - Roboty budowlane w branży sanitarnej w specjalności wentylacja i klimatyzacja

1. przebudowa instalacji wentylacji na scenie i widowni dużej sceny, foyer dolnego i górnego, sali prób na parterze, holu kasowego i portierni, kabiny akustyka i kabiny oświetleniowca;
2. budowa instalacji klimatyzacji na widowni dużej sceny, foyer dolnego i górnego, kabiny akustyka i kabiny oświetleniowca, sali prób na parterze;
3. budowa instalacji nawilżania na widowni dużej sceny i foyer dolnego i górnego;
4. wykonanie automatyki odzysku ciepła sprzężonej z nowym systemem BMS w tym systemu zarządzania energią oraz automatyki ochrony przeciwpożarowej sprzężonej z nowym systemem sygnalizacji pożaru;

UWAGA: Zamawiający rezygnuje z robót sanitarnych w branży wentylacja i klimatyzacja, które związane są z robotami architektonicznymi i konstrukcyjnymi, które nie będą realizowane w niniejszym postępowaniu (instalacja wentylacji sali prób na III piętrze i serwerowni, pomieszczenia kawiarni na parterze, toalet dla widzów w piwnicy i na górnym foyer).

część 4 - Roboty budowlane w branży instalacja elektryczna i oświetleniowa

1. przebudowa rozdzielni głównej na potrzeby nowych rozdzielni dla instalacji BMS w tym systemu zarządzania energią, nowej instalacji sygnalizacji pożaru, nowej instalacji telewizji dozorowej i nowej instalacji wentylacji i klimatyzacji;
2. montaż nowych tablic rozdzielczych i przebudowa tablic rozdzielczych istniejących dla instalacji BMS w tym systemu zarządzania energią, nowej instalacji sygnalizacji pożaru, nowej instalacji telewizji dozorowej i nowej instalacji wentylacji i klimatyzacji;
3. montaż tablicy rozdzielczej pod oświetlenie sceniczne sali prób na parterze (mała scena);
4. montaż tablic rozdzielczych i instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Teatru
(uwaga: dostawa paneli w ramach zakupu inwestorskiego);
5. przebudowa instalacji i wymiana oświetlenia na energooszczędne LED w całym budynku i na zewnątrz budynku;
(uwaga: dostawa opraw oświetleniowych w ramach zakupu inwestorskiego);
6. przebudowa instalacji elektrycznej pod urządzenia i oświetlenie sceniczne energooszczędne LED na widowni i scenie dużej sceny, sceny i widowni sceny na strychu, sceny sali prób na parterze;

UWAGA: Zamawiający rezygnuje z robót budowlanych branży elektrycznej w zakresie prac budowlanych architektonicznych i konstrukcyjnych, które nie będą realizowane w niniejszym postępowaniu (budowa maszynowni sznurowni na II piętrze, przebudowa sali prób na II piętrze na pomieszczenia biurowe, przebudowa pomieszczeń biurowych na III piętrze na salę prób, przebudowa sanitariatów dla widzów w piwnicy, przebudowa sanitariatów na II i III piętrze, przebudowa pomieszczenia biurowego na

pokój gościnny, przebudowa pomieszczenia promocji na kawiarnię, przebudowa kawiarni na górnym foyer na toalety dla widzów, instalacja niskoprądowa – instalacja systemu inspicjenta).

część 5 - Roboty budowlane w branży elektrycznej – instalacje niskoprądowe

1. wykonanie instalacji telewizji dozorowej;
2. wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania;
3. wykonanie instalacji strukturalnej, LAN i BMS w zakresie systemu zarządzania energią
(uwaga: zakup oprogramowania do systemu zarządzania energią w ramach zakupu inwestorskiego)

UWAGA: Zamawiający rezygnuje w niniejszym zamówieniu z wykonania instalacji systemu inspicjenta.

część 6 - Technologia oświetlenia scenicznego – wykonanie instalacji pod urządzenia i oświetlenie sceniczne energooszczędne LED

Wykonanie instalacji pod urządzenia i oświetlenie sceniczne LED sceny i widowni - dużej sceny, sceny na strychu, sali prób na parterze
(uwaga: dostawa sprzętu i oświetlenia scenicznego w ramach zakupu inwestorskiego)

UWAGA: Zamawiający rezygnuje w niniejszym zamówieniu z wykonania instalacji oświetlenia scenicznego sali prób na III piętrze

UWAGA: Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych zawiera dokumentacja projektowa udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego:

I.p.	Rodzaj projektu	Branża	Wykonawca	Autor
1	Budowlany	międzybranżowy	Autorskie Studio Architektury ASA sp. z o.o., Wrocław	mgr inż. arch. Barbara Kubik-Strzębała
2	Budowlany - zamienny	międzybranżowy	Autorskie Studio Architektury ASA sp. z o.o., Wrocław	mgr inż. arch. Barbara Kubik-Strzębała
3.	Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar	architektura	Autorskie Studio Architektury ASA sp. z o.o., Wrocław	mgr inż. arch. Barbara Kubik-Strzębała
4	Projekt	konstrukcja	Autorskie	mgr inż. arch.

	wykonawczy, STWiORB, przedmiar		Studio Architektury ASA sp. z o.o., Wrocław	Barbara Kubik-Strzębała
5	Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar	sanitarna – wod-kan	Powersun sp. z o.o. Lublin	mgr inż. Łukasz Witkowicz
6	Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar	sanitarna - grzewcza	Powersun sp. z o.o. Lublin	mgr inż. Łukasz Witkowicz
7	Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar	sanitarna – wentylacja, klimatyzacja	TKG Projekty sp. z o.o. Wrocław	mgr inż. Michał Szewczyk
8	Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar	Instalacje elektryczne	Powersun sp. z o.o. Lublin	mgr inż. Robert Wrona
9	Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar	Instalacje elektryczne - niskoprądowe	Powersun sp. z o.o. Lublin	mgr inż. Jarosław Mąka
10	Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar	Technologia oświetlenia scenicznego	Sound and Space sp. z o.o. Poznań	mgr inż. Robert Lebioda

Zakres robót budowlanych, warunki wykonania, odbioru i rozliczenia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

3a. Opis przedmiotu zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
 CPV: 45453000-7 Roboty remontowe
 CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 CPV: 45310000-0 Roboty instalacyjne elektryczne
 CPV: 45344000-0 Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych
 CPV: 45232460-4 Roboty sanitarne
 CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 CPV: 45331210-1 Instalacja wentylacji

4. Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy.
2. Zakończenie – po końcowym odbiorze wszelkich wykonanych prac budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z wykonawcą robót i wszystkimi instytucjami finansującymi oraz wykonaniu, przez okres lat od odbioru końcowego, czynności wynikających z udzielonych Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i dostawy.
3. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych - do dnia **28.02.2019 r.**
4. Przewidywany termin zakończenia zadania i jego rozliczenia - do dnia **31.03.2019 r.**
5. Wykonanie robót budowlanych na **scenie na strychu** i przekazanie jej Zamawiającemu na potrzeby wykonywania prób i spektakli teatralnych - do dnia **31.12.2018 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu

5.1 Niepodleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie fakultatywnych podstaw wykluczenia z art. 24 ust. 5 wskazanych w treści niniejszej SIWZ **wykonawców, współników konsorcjum oraz innych podmiotów**, na których zasoby powołuje się wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5.2 Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. **udokumentowanie** wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym czasie **dwóch** robót budowlanych danej branży o wartości co najmniej:

część 1 – architektura, konstrukcja i termomodernizacja: 3 000 000 zł brutto
W przypadku części 1 należy wykazać, że w zakresie robót budowlanych były również roboty termomodernizacyjne.

część 2 – instalacja sanitarna, specjalność wod-kan, grzewcza: 300 000 zł brutto
część 3 – instalacja sanitarna, specjalność wentylacja i klimatyzacja: 2 000 000 zł brutto
część 4 – instalacja elektryczna, instalacja oświetleniowa energooszczędna: 2 000 000 zł brutto
część 5 – instalacja elektryczna - instalacje niskoprądowe: 1 000 000 zł brutto
część 6 – technologia oświetlenia scenicznego: 2 000 000 zł brutto

W przypadku usług, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN, należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia usług, nie później niż na dzień poprzedzający złożenie oferty.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowód właściwego wykonania robót budowlanych poprzez dostarczenie referencji, poświadczenia lub innego dokumentu, zawierającego nazwę inwestycji, zakres robót, wartość robót, nazwę i adres Zamawiającego.

5.3 Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia, tj.:

część 1 - osobą pełniącą funkcję **kierownika budowy**, którego zadaniem będzie koordynacja pracy na budowie w zakresie robót budowlanych branży architektura, konstrukcja, termomodernizacja z pracami budowlanymi branży sanitarnej (wod-kan, grzewcza,

wentylacja i klimatyzacja) i elektrycznej, w tym niskoprądowej i technologii oświetlenia scenicznego, mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, oraz pełniła funkcję kierownika budowy przy **dwóch** robotach budowlanych, w których zakresie były roboty termomodernizacyjne, o ogólnej wartości co najmniej 3 000 000 zł brutto każda.

część 2 - osobą pełniącą funkcję **kierownika robót branży sanitarnej (wod-kan, grzewcza)** - mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi tej specjalności, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych oraz pełniła funkcję kierownika robót tej specjalności przy **jednej** robocie budowlanej o ogólnej wartości co najmniej 300 000 zł brutto.

część 3 - osobą pełniącą funkcję **kierownika robót branży sanitarnej (wentylacja-klimatyzacja)** - mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi tej specjalności, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych oraz pełniła funkcję kierownika robót tej specjalności przy **jednej** robocie budowlanej o ogólnej wartości co najmniej 2 000 000 zł brutto.

część 4 - osobą pełniącą funkcję **kierownika robót branży elektrycznej** - mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi tej specjalności, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych oraz pełniła funkcję kierownika robót tej specjalności przy **jednej** robocie budowlanej o ogólnej wartości co najmniej 2 000 000 zł brutto.

część 5 - osobą pełniącą funkcję **kierownika robót branży elektrycznej, instalacje niskoprądowe** - mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi tej specjalności, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych oraz pełniła funkcję kierownika robót tej specjalności przy **jednej** robocie budowlanej o ogólnej wartości co najmniej 1 000 000 zł brutto.

część 6 - osobą pełniącą funkcję **kierownika robót branży technologia oświetlenia scenicznego** - mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi tej specjalności, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych oraz pełniła funkcję kierownika robót tej specjalności przy **jednej** robocie budowlanej o ogólnej wartości co najmniej 2 000 000 zł brutto.

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza łączenia ww. stanowisk przez jedną osobę.

Kierownik budowy i Kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11

września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jedn. Dz.U. 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które wydane zostały na podstawie wcześniej wydanych przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą wykonywać również osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej – tj. Dz.U. 2016.65 ze zm., ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, tj. Dz.U. 2016.1725 ze zm.).

5.4 Wykonawca powinien spełnić warunek znajdowania się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. udokumentowanie posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości:

część 1 – architektura, konstrukcja i termomodernizacja:	400 000 zł
część 2 – instalacja sanitarna, specjalność wod-kan, grzewcza:	50 000 zł
część 3 – instalacja sanitarna, specjalność wentylacja i klimatyzacja:	300 000 zł
część 4 – instalacja elektryczna, instalacja oświetleniowa energooszczędna:	300 000 zł
część 5 – instalacja elektryczna - instalacje niskoprądowe:	300 000 zł
część 6 – technologia oświetlenia scenicznego:	300 000 zł

5.5. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej przedmiotem umowy na kwotę co najmniej:

część 1 – architektura, konstrukcja i termomodernizacja:	3 000 000 zł
część 2 – instalacja sanitarna, specjalność wod-kan, grzewcza:	500 000 zł
część 3 – instalacja sanitarna, specjalność wentylacja i klimatyzacja:	2 000 000 zł
część 4 – instalacja elektryczna, instalacja oświetleniowa energooszczędna:	2 000 000 zł
część 5 – instalacja elektryczna – instalacje niskoprądowe:	1 000 000 zł
część 6 – technologia oświetlenia scenicznego:	2 000 000 zł

5.6 W ciągu 3 dni od daty podpisania umowy wykonawca przedstawi zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie **ubezpieczenia od ryzyka robót budowlanych** na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia i na okres trwania przedmiotu umowy.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach przedłożonych przez wykonawcę zgodnie z SIWZ, według formuły „spełnia – nie spełnia”.

Z treści dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że w/w warunki wykonawca spełnia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji tych dokumentów.

5a. Podstawy wykluczenia wykonawcy

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę z przyczyn, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp, oraz z art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, tj:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2017.1508 t.j. ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z

wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2017.2344.t.j. ze zm).

2. wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

3. jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 Pzp uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt. 2-4 Pzp. z:

- zamawiającym;
- osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego;
- członkami komisji przetargowej;
- osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Pzp - chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu.

4. wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

5. wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia

6.1 Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp, czyli tych, o których mowa w punkcie 5a pkt 1 niniejszej SIWZ.

6.2 Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego – potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłatami podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6.3 Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki ZUS lub KRUS albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6.4 Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości określonej w punkcie 5.4 SIWZ

6.5 Wykaz robót budowlanych, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 3 do niniejszej SIWZ, spełniających wymagania określone w pkt. 5.2 SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem okresu składania ofert oraz załączeniem **dowodów określających czy zostały one wykonane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumenty – oświadczenie wykonawcy.

6.5 Wykaz osób, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 4 do SIWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania określone w punkcie 5.3 SIWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca wraz z ofertą powinien przesłać **dokument, z którego wynika podstawa dysponowania tymi osobami**, zgodnie z zaleceniami zawartymi w załączniku nr 4 do niniejszej SIWZ.

6.6 Dokument (polisa/umowa) potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej przedmiotem umowy, zgodnie z punktem 5.5 SIWZ.

6.7 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Z dokumentu musi wynikać przede wszystkim:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innych podmiotów;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji, doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Uwaga: W zakresie nieuregulowanym niniejszą SIWZ zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. 2016 r., poz. 1126).

Uwaga: Jeżeli wykonawca złoży wraz z ofertą dokumenty i oświadczenia niekompletne, zawierające błędy lub budzące wątpliwości zamawiającego, zamawiający wezwie do ich poprawienia, uzupełnienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

8. Sposób porozumiewania się wykonawcy z zamawiającym

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane drogą elektroniczną. W przypadku gdyby Wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej, musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie się będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje drogą elektroniczną lub faksem, jest zobowiązana bez wezwania zamawiającego niezwłocznie potwierdzić otrzymanie informacji, oświadczenia lub wniosku.
2. Za datę powzięcia informacji uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej www.wteatrw.pl
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie SIWZ.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
8. Do kontaktowania się z wykonawcami upoważniona jest następująca osoba:
Marta Szczurek: administracja@wteatrw.pl, faks: 71 358 8 955

9. Wadium

1. Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości:

część 1 – architektura, konstrukcja i termomodernizacja:	40 000 zł
część 2 – instalacja sanitarna, specjalność wod-kan, grzewcza:	5 000 zł
część 3 – instalacja sanitarna, specjalność wentylacja i klimatyzacja:	10 000 zł
część 4 – instalacja elektryczna, instalacja oświetleniowa energooszczędna:	10 000 zł
część 5 – instalacja elektryczna - instalacje niskoprądowe:	10 000 zł
część 6 – technologia oświetlenia scenicznego:	10 000 zł
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia wadium w innej walucie niż złoty polski.
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wadium wnoszonego w formie pieniężnej, oznacza to, że środki muszą zostać zaksięgowane na koncie zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert.
4. Wadium może być wnoszone w:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

PKO BP S.A. 51 1020 5226 0000 6202 0416 0362 w tytule przelewu wpisując „**wadium w postępowaniu 7/2018 wykonanie robót budowlanych część**”.

6. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń powinno zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on nieodwołalnie do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 Pzp a okres jego ważności nie może być krótszy, niż okres związania ofertą.

7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, konieczne jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

8. Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.

10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Ewentualne przedłużenie terminu związania ofertą nastąpi na zasadach określonych w art. 85 ust. 5 ustawy Pzp.

11. Sposób sporządzenia oferty

1. Dokumenty, które wykonawcy muszą złożyć w ofercie:

1) **wypełniony FORMULARZ OFERTOWY**, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ. Do oferty należy dołączyć **aktualne dokumenty potwierdzające status prawny wykonawcy**, np. odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Oferta nie musi zawierać tych dokumentów w przypadku wskazania przez wykonawcę, że są one dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych.

2) **upoważnienie** (jeśli dotyczy) osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z ww. dokumentów. Oznacza to, że jeśli upoważnienie takie nie wynika wprost z ww. dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

3) **pełnomocnictwo** (jeśli dotyczy) ustanowione do reprezentowania wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo należy załączyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

4) **Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego**, zgodnie z punktem 6.2 SIWZ

5) **Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki ZUS lub KRUS**, zgodnie z punktem 6.3 SIWZ.

6) **informacja z banku** lub spółdzielczej kasy zapomogowo-oszczędnościowej, zgodnie z punktem 5.4 SIWZ.

7) **wykaz robót budowlanych**, zgodnie ze wzorem w załączniku nr 3 do niniejszej SIWZ i wymaganiami określonymi w punkcie 5.2 SIWZ, tj. **dowodami należytego wykonania robót**.

8) **wykaz osób** skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie ze wzorem w załączniku nr 4 do niniejszej SIWZ i wymaganiami określonymi w punkcie 5.3 SIWZ, tj. **dokumentem poświadczającym dysponowanie tymi osobami**.

9) dokument (polisa/umowa) potwierdzający **posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej przedmiotem umowy, zgodnie z punktem 5.5 SIWZ.

10) **dowód wpłaty wadium.** Oryginał wadium wniesionego w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109 poz. 1158 z późn. zm.) – należy dołączyć w osobnej, odpowiednio oznaczonej kopercie.

11) zgodnie z art. 22a ustawy Pzp wykonawca, który będzie polegał na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów do realizacji zamówienia. W związku z powyższym załącznikiem do oferty musi być zobowiązanie innego podmiotu sporządzone zgodnie z wzorem zamieszczonym w załączniku nr 5 do SIWZ.

12) **RODO - oświadczenie Wykonawcy** o wypełnieniu obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane osobowe zostały pozyskane w związku ze składaniem oferty, zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 6.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

3. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy i wzorów stanowiących integralną część niniejszej SIWZ. Dopuszcza się złożenie w ofercie formularzy opracowanych przez wykonawcę, pod warunkiem jednak, że ich treść będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w niniejszej SIWZ.

4. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, dopisanie powinno być parafowane przez wykonawcę.

Strony oferty powinny być trwale połączone i ponumerowane.

5. Zamawiający informuje, że zgodnie art. 8 w związku z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2003 r. nr 153, poz. 1503 ze zm.), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

6. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 ze zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem „informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty. Do oferty należy załączyć uzasadnienie zawierające wskazanie, iż informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w tym – iż są spełnione wszystkie przesłanki opisane w art. 11 ust. 8 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Brak wskazania tych okoliczności będzie skutkowało nieskutecznością zastrzeżenia. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa przekazanych przez wykonawcę wbrew postanowieniom niniejszego punktu.

8. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w 1 egzemplarzu, złożenie więcej niż 1 oferty będzie skutkowało odrzuceniem wszystkich ofert wykonawcy.

9. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

10. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości bez jej uszkodzenia. Koperta powinna być oznaczona nazwą i adresem wykonawcy oraz opisana w następujący sposób:

Zamawiający: Wrocławski Teatr Współczesny im Edmunda Wiercińskiego, ul. Rzeźnicza 12, 50-132 Wrocław

Oferta na **wykonanie robót budowlanych – część** dla inwestycji „Termomodernizacja budynku WTW we Wrocławiu - Remont i przebudowa budynku Wrocławskiego Teatru Współczesnego wraz z termomodernizacją i podniesieniem efektywności energetycznej”

Nr zamówienia 7/2018

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu **24.07.2018 r., godz. 12.15**

11. Przed upływem terminu składania ofert wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenie o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta a opakowanie powinno być oznaczone jako „zmiana” lub „wycofanie”.

12. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Rzeźnicza 12, 50-132 Wrocław, sekretariat II p., do dnia **24.07.2018 r., godz. 12.00.**

2. O dacie złożenia oferty nie decyduje data stempla pocztowego przesyłki.

3. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert zostaną odesłane wykonawcy bez otwierania.

4. Otwarcie ofert nastąpi **24.07.2018 r., godz. 12.15 w pok. 220**, na posiedzeniu jawnym, na którym zamawiający poda informacje, o których mowa w art. 86. ust. 4 ustawy Pzp.

5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający umieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- nazwy firm oraz adresy wykonawców, którzy złożyli oferty;
- cen zawartych w ofertach.

13. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.

1. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia jest określony następująco:

„Jeśli strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.”

2. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu ewentualnych wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.

3. Będą to m.in. następujące koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania zaplecza przebudowy i remontu, wywozu gruzu, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.

4. Skutki finansowe jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się przed złożeniem oferty szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jak również dokonania wizji lokalnej budynku Teatru.

5. Przedmiary udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego należy traktować jedynie jako materiał pomocniczy.

6. Wykonawca powinien od wyceny robót budowlanych zawartych w dokumentacji projektowej odjąć wartość robót budowlanych, z wykonania których Zamawiający zrezygnował w niniejszym postępowaniu, zgodnie z punktem 3 niniejszej SIWZ.

7. W wycenie robót budowlanych wykonawca powinien uwzględnić koszty zużycia mediów (woda, energia elektryczna) na potrzeby wykonania robót budowlanych, za zużycie których będzie obciążany przez Zamawiającego w wysokości: 1800 zł netto miesięcznie dla wszystkich części zamówienia, 300 zł netto miesięcznie dla jednej części zamówienia. W przypadku składania oferty na kilka części zamówienia, należy przemnożyć 300 zł netto miesięcznie przez ilość części, na które jest składana oferta.

8. Cena ofertowa ulegnie zwiększeniu tylko w sytuacjach określonych w §8 wzoru umowy tj. w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmniejszenie ceny ofertowej nastąpi w przypadku rezygnacji z wykonywania części robót budowlanych (roboty zaniechane) przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z wiedzą techniczną i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami.

9. Do oferty nie należy załączać kosztorysu ofertowego.

10. Ceny poszczególnych elementów zamówienia należy przedstawić w tabeli cen poszczególnych robót budowlanych.

14. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający stosować będzie następujące kryteria ocena ofert:

cena –	waga 60%
termin gwarancji -	waga 40%

Kryterium ceny:

Oceniana będzie cena brutto w PLN podana w treści formularza ofertowego

Oferta o najniższej cenie uzyska 60 punktów, przy założeniu że 1 punkt = 1 % wagi.

Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 60\%$$

- C - liczba punktów za cenę
C_n - najniższa cena ofertowa
C_b - cena badanej oferty
100 - stały wskaźnik

Kryterium terminu gwarancji:

Minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego wynosi 36 miesięcy.

Zamawiający dokona oceny tego kryterium w zakresie od 36 do 60 miesięcy. Zaoferowany okres powyżej 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

Wykonawca otrzyma 10 punktów za termin gwarancji 48 miesięcy i 20 punktów za termin gwarancji 60 miesięcy.

15. Wybór najkorzystniejszej oferty

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która w kryterium cena, termin gwarancji i doświadczenie kierownika budowy uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczaną według następującego wzoru:

$$C_{min}/C_b * 60\% * 100 + G * 40\% = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena oferty rozpatrywanej;

G – ilość punktów za kryterium termin gwarancji

100 – stały wskaźnik

16. Warunki zawarcia umowy

1. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ. Postanowienia ustalone we wzorze nie podlegają negocjacji.

2. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

3. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia odwołania przez któregoś z wykonawców.

4. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

5. Zmiany umowy wymagać będą zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, i dopuszczalne będą w warunkach określonych we wzorze umowy.

17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **PKO BP S.A. 51 1020 5226 0000 6202 0416 0362**.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych

18. Środki ochrony prawnej

1. Każdemu wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp. jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych – środki ochrony prawnej. Zgodnie z art. 180 ust. 2 odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - wykluczenia odwołującego się z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - odrzucenia oferty odwołującego się;
 - opisu przedmiotu zamówienia;
 - wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w dziale VI Prawa zamówień publicznych a art. Od 179 do 198 g.

19. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

20. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

21. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

22. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp, tj. **zamówienia uzupełniającego**. Jego przedmiotem może być wykonanie dodatkowych instalacji, robót związanych z instalacjami technicznej obsługi dużej sceny i sceny na strychu,

robót wykończeniowych w zakresie foyer, dużej sceny, sceny na strychu i zaplecza technicznego. Zamawiający może udzielić jednego zamówienia lub kilku zamówień na te roboty. Wartość umowy i jej rozliczanie będzie obliczana na podstawie danych zawartych w kosztorysach ofertowych wykonanych i przedłożonych zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy podstawowej. Kosztorysy będą opracowane metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej na zamówienie podstawowe. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, M, S, Ko, Z) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych przedmiarowych z danej branży robót.

W celu wyliczenia wartości umowy na zamówienie uzupełniające i jego rozliczenia, ceny jednostkowe oraz ceny czynników produkcji (R, M, S) będą podlegały waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalonym przez Prezesa GUS i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski począwszy od daty podpisania umowy podstawowej. W trakcie realizacji zamówienia uzupełniającego każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

23. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

24. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

25. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą odbywać się z złotych polskich, zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

26. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3 a:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę, tj. pracowników fizycznych wykonujących prace fizyczne związanych z przebudową **instalacji sanitarnych w specjalności wentylacja i klimatyzacja (część 3) i instalacji elektrycznej i oświetlenia (część 4).**

2. Przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby wykonawca musi przedstawić zamawiającemu dokument potwierdzający zatrudnienie tych osób na umowę o pracę, tj. potwierdzoną kopię umowy o pracę lub zaświadczenie ZUS o zgłoszeniu pracowników do ubezpieczeń społecznych.

3. W przypadku ustalenia przez kierownika kontraktu lub zamawiającego, że na terenie wykonywania przedmiotu zamówienia pracę fizyczną przy robocie budowlanej związanej z przebudową **instalacji sanitarnych w specjalności wentylacja i klimatyzacja (część 3) i instalacji elektrycznej i oświetlenia (część 4)** wykonuje osoba niezatrudniona na umowę o pracę, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.

4. Pracownicy fizyczni niezatrudnieni na umowę o pracę nie mogą przebywać na terenie budynku Teatru.

5. W trakcie realizacji umowy kierownik kontraktu lub zamawiający mają prawo wykonywać czynności kontrolne, w celu spełniania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników fizycznych, wykonujących prace fizyczną w związku z przebudową instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej, na umowę o pracę, tj. żądania przedstawienia aktualnej potwierdzonej kopii umowy o pracę lub aktualne zaświadczenie ZUS o zgłoszeniu pracownika do ubezpieczeń społecznych.

27. Informacja nt. równoważności produktów

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie w SIWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenia, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwi uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej i STWiORB. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w Ofercie (załącznik nr 6) i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w SIWZ lub załącznikach oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub

usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w SIWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

28. Informacja nt. ochrony danych osobowych

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych (RODO).

W przypadku przekazania wraz z Ofertą danych osobowych osób fizycznych, Zamawiający informuje osoby, których przedmiotowe dane osobowe dotyczą, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wrocławski Teatr Współczesny im. Edmunda Wiercińskiego we Wrocławiu
- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „[nazwa zamówienia];
- c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- g) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- h) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

29. Załączniki do SIWZ

1. Wzór umowy
2. Druk FORMULARZ OFERTOWY
3. Wykaz wykonanych usług spełniających wymagania w punkcie 5.2 SIWZ
4. Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca do realizacji zamówienia i które spełniają warunki określone w pkt. 5.3 SIWZ
5. Wzór zobowiązania innego podmiotu
6. Wzór oświadczenia dla Wykonawcy o ochronie danych osobowych (RODO)

Dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego – Projekt budowlany, projekt budowlany zamienny, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót (jako materiał pomocniczy), audyt energetyczny, przegląd ornitologiczny i chiropterologiczny - udostępnione na stronie internetowej i w siedzibie zamawiającego.

UWAGA: wzór umowy dla wykonawcy wykonującego wszystkie części przedmiotu zamówienia, w przypadku umowy na jedną część nastąpi odpowiednia modyfikacja umowy.

Załącznik nr 1 do SIWZ

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy
Wrocławskim Teatrem Współczesnym im. Edmunda Wiercińskiego we Wrocławiu, ul. Rzeźnicza 12, REGON 000279870, NIP 896 000 57 10, reprezentowanym przez Ryszarda Nowaka – Zastępcę Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Inwestorem”
a
.....
....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

Dokumentacja inwestycji

1. Wybór **wykonawcy robót budowlanych branży:**

- 1.1 architektura, konstrukcja, termomodernizacja;
- 1.2 instalacje sanitarna, specjalność wodna i kanalizacyjna, grzewcza;
- 1.3 instalacja sanitarna, specjalność wentylacja i klimatyzacja;
- 1.4 instalacja elektryczna, instalacja oświetleniowa energooszczędna;
- 1.5 instalacja elektryczna, instalacje niskoprądowe;
- 1.6 technologia oświetlenia scenicznego;

nastąpił w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego 7/2018 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy będą współfinansowane z funduszy Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, poddziałanie 3.3.2 ZIT WROF, PRDS.03.03.02.-02-0004/16, na podstawie umowy o udzielenie współfinansowania z dnia 20.12.2017 r. o zawartej pomiędzy Województwem Dolnośląskim - Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Strzegomska 2-4, a Wrocławskim Teatrem Współczesnym im. Edmunda Wiercińskiego we Wrocławiu, ul. Rzeźnicza 12.

3. Celem projektu jest wzrost efektywności energetycznej, eliminacja konwencjonalnych źródeł wytwarzania energii elektrycznej, obniżenie kosztów działania oraz obniżenie wpływu Zamawiającego na środowisko poprzez obniżenie emisji CO₂.

4. Opis robót budowlanych zawiera **załączona** do niniejszej umowy dokumentacja projektowa:

- Projekt budowlany Remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku WTW z listopada 2015 r., projektu budowlany zamienny z grudnia 2017, wykonane przez Autorskie Studio Architektury Strzębała, Cichoń sp. z o.o., we Wrocławiu, ul. Raławicka 51/3, autor mgr inż. arch. Barbara Kubik-Strzębała;
- Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar dla branży architektura, wykonane przez Autorskie Studio Architektury Strzębała, Cichoń sp. z o.o., we Wrocławiu, ul. Raławicka 51/3, autor mgr inż. arch. Barbara Kubik-Strzębała, maj 2018 r.

- Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar dla branży konstrukcja, wykonane przez Autorskie Studio Architektury Strzębała, Cichoń sp. z o.o., we Wrocławiu, ul. Raclawicka 51/3, autor mgr inż. arch. Barbara Kubik-Strzębała, maj 2018 r.
 - Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar dla branży sanitarnej, specjalność instalacja wodna i kanalizacyjna, wykonane przez Powersun sp. z o.o., ul. Kowalska 9/2, Lublin, autor mgr inż. Łukasz Witkowicz, maj 2018 r.
 - Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar dla branży sanitarnej, specjalność instalacja grzewcza, wykonane przez Powersun sp. z o.o., ul. Kowalska 9/2, Lublin, autor mgr inż. Łukasz Witkowicz, maj 2018 r.
 - Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar dla branży sanitarnej, specjalność wentylacja i klimatyzacja, wykonane przez TKG Projekty sp. z o.o., ul. Syrokomli 5, Wrocław, autor mgr inż. Michał Szewczyk, maj 2018 r.
 - Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar dla branży elektrycznej, wykonane przez Powersun sp. z o.o., ul. Kowalska 9/2, Lublin, autor mgr inż. Robert Wrona, maj 2018
 - Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar dla branży elektrycznej – instalacje niskoprądowe, wykonane przez Powersun sp. z o.o., ul. Kowalska 9/2, Lublin, autor mgr inż. Jarosław Mąka, maj 2018 r.
 - Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar dla technologii oświetlenia scenicznego, wykonane przez Sound & Space sp. z o.o., ul. Biegańskiego 61A, Poznań, autor mgr inż. Robert Lebioda, maj 2018 r.
5. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z treścią wniosku o udzielenie dofinansowania ze środków unijnych w zakresie wskaźników rezultatu do uzyskania w wyniku przeprowadzonej inwestycji, Audytu energetycznego i Przeglądu ornitologicznego i choropterologicznego, dostępnych w siedzibie Zamawiającego.
6. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi na **dzień odbioru końcowego** przepisami oraz na ustalonych niniejsza umową warunkach.

§2

Zarządzanie robotami budowlanymi

1. Zamawiający na placu budowy jest reprezentowany przez Inwestora Zastępczego – Konsorcjum Firm: obie z siedzibą we Wrocławiu, który wyznaczył następujący personel do organizowania, kierowania, nadzoru i protokolarnych częściowych odbiorów i protokolarnego końcowego odbioru robót budowlanych:

..... – **Kierownik projektu**

..... – inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

..... - inspektor nadzoru w specjalności instalacji elektrycznej

..... - inspektor nadzoru w specjalności instalacji sanitarnych (wentylacja i klimatyzacji)

..... - inspektor nadzoru w specjalności instalacji sanitarnych (wod-kan, grzewcza)

..... – specjalista ds. oświetlenia scenicznego

..... - specjaliści ds. instalacji fotowoltaicznej

..... - specjaliści ds. dostawy i montażu systemu zarządzania energią w oparciu o technologie informacyjno – telekomunikacyjne

2. Wszelkie czynności związane z organizowaniem, kierowaniem, nadzorem, odbiorem, rozliczaniem robót budowlanych oraz wykonywaniem uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi reguluje umowa o pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego z dnia 21.03.2018 r..

3. Zamawiający zapewnia nadzór autorski sprawowany przez cały okres wykonywania robót budowlanych przez autorów dokumentacji projektowej – wykonawczej.

§3

Kierownicy robót budowlanych

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) **Kierownik budowy** posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej nr z dnia wydane przez
- 2) **Kierownik robót instalacje sanitarne, specjalność wod-kan, grzewcza** posiadający uprawnienia do kierowania robotami tej specjalności nr z dnia wydane przez
- 3) **Kierownik robót branży instalacje sanitarne, specjalność wentylacja i klimatyzacja** posiadający uprawnienia do kierowania robotami tej specjalności nr z dnia wydane przez
- 4) **Kierownik robót branży instalacja elektryczna, instalacja oświetleniowa energooszczędna** posiadający uprawnienia do kierowania robotami tej specjalności nr z dnia wydane przez
- 5) **Kierownik robót branży instalacja elektryczna, instalacje niskoprądowe** posiadający uprawnienia do kierowania robotami tej specjalności nr z dnia wydane przez
- 6) **Kierownik robót branży technologia oświetlenia scenicznego** posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi tej specjalności nr z dnia wydane przez

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamieniane osoby muszą spełniać co najmniej wymagania określone w pkt. 5.3 SIWZ odnośnie danej osoby.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w punkcie 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby i innego zdarzenia losowego;
- niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
- jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wniosku od Zamawiającego.

§4

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych** dla inwestycji „Termomodernizacja budynku WTW we Wrocławiu - Remont i przebudowa budynku Wrocławskiego Teatru Współczesnego wraz z termomodernizacją i podniesieniem efektywności energetycznej”, w następującym zakresie:

1. Roboty budowlane branży architektura i konstrukcja oraz termomodernizacyjne:

1. wymiana elewacji frontowej wraz z ociepleniem i montażem płyt zewnętrznych, montaż elementów ozdobnych i balkonów;
2. wymiana pokryć dachu z papy wraz z ociepleniem, wymianą uszkodzonych elementów blacharskich wykończeniowych, rynien i rur spustowych, ocieplenie dachu kolebkowego nad sceną na strychu;
3. wymiana stolarki okiennej na aluminiową i PCV;

4. wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej;
5. ocieplenie ścian zewnętrznych, otynkowanie, pomalowanie, montaż budek dla ptaków zgodnie z zaleceniami przeglądu ornitologicznego i chiropterologicznego;
6. przebudowa sanitariatów w garderobie męskiej i garderobie damskiej;
7. przebudowa podłogi widowni dużej sceny, częściowa przebudowa schodów na widownię;
8. roboty wykończeniowe: wymiana podłóg na dolnym i górnym foyer i na schodach na dolnym i górnym foyer, remont ścian na dolnym i górnym foyer, wymiana podłogi scenicznej w sali prób na parterze;
9. wymiana sufitów podwieszanych na dolnym i górnym foyer i na widowni dużej sceny;
10. замуrowanie 2 otworów okiennych i ściany przy szybie windy osobowej na klatce schodowej na II i III piętrze;
11. likwidacja toalet na górnym foyer;
12. przebudowa kabiny akustyka i kabiny oświetleniowca na widowni dużej sceny.

2. Roboty budowlane – branża sanitarna, specjalność instalacja wodna i kanalizacyjna, specjalność grzewcza:

1. przebudowa instalacji wodnej i kanalizacyjnej w sanitariatach garderoby męskiej i garderoby damskiej;
2. doprowadzenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w pomieszczeniu charakteryzatorni;
3. przebudowa instalacji i montaż grzejników w sanitariatach garderoby męskiej i garderoby damskiej.
4. instalacja licznika ciepła w piwnicy pomiędzy węzłem a rozdzielaczami ciepła na c.o i c.t, w celu pomiaru rozbioru energii, wpięcie licznika do systemu BMS – systemu monitoringu zużycia energii.
5. przesunięcie grzejników w pomieszczeniach na I i II piętrze, z których jest wyjście na balkon;
6. wykonanie prac w węźle cieplnym – modernizacja pomieszczenia, prace izolacyjne, wymiana stolarki drzwiowej.

3. Roboty budowlane w branży sanitarnej w specjalności wentylacja i klimatyzacja

1. przebudowa instalacji wentylacji na scenie i widowni dużej sceny, foyer dolnego i górnego, sali prób na parterze, holu kasowego i portierni, kabiny akustyka i kabiny oświetleniowca;
2. budowa instalacji klimatyzacji na widowni dużej sceny, foyer dolnego i górnego, kabiny akustyka i kabiny oświetleniowca, sali prób na parterze;
3. budowa instalacji nawilżania na widowni dużej sceny i foyer dolnego i górnego;
4. wykonanie automatyki odzysku ciepła sprzężonej z nowym systemem BMS w tym systemu zarządzania energią oraz automatyki ochrony przeciwpożarowej sprzężonej z nowym systemem sygnalizacji pożaru;

4. Roboty budowlane w branży instalacja elektryczna i oświetleniowa

1. przebudowa rozdzielni głównej na potrzeby nowych rozdzielni dla instalacji BMS w tym systemu zarządzania energią, nowej instalacji sygnalizacji pożaru, nowej instalacji telewizji dozorowej i nowej instalacji wentylacji i klimatyzacji;
2. montaż nowych tablic rozdzielczych i przebudowa tablic rozdzielczych istniejących dla instalacji BMS w tym systemu zarządzania energią, nowej instalacji sygnalizacji pożaru, nowej instalacji telewizji dozorowej i nowej instalacji wentylacji i klimatyzacji;
3. montaż tablicy rozdzielczej pod oświetlenie sceniczne sali prób na parterze (mała scena);
4. montaż tablic rozdzielczych i instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Teatru;

5. przebudowa instalacji i wymiana oświetlenia na energooszczędne LED w całym budynku i na zewnątrz budynku;
6. przebudowa instalacji elektrycznej pod urządzenia i oświetlenie sceniczne energooszczędne LED na widowni i scenie dużej sceny, sceny i widowni sceny na strychu, sceny sali prób na parterze;

5. Roboty budowlane w branży elektrycznej – instalacje niskoprądowe

1. wykonanie instalacji telewizji dozorowej;
2. wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania;
3. wykonanie instalacji strukturalnej, LAN i BMS w zakresie systemu zarządzania energią.

6. Technologia oświetlenia scenicznego – wykonanie instalacji pod urządzenia i oświetlenie sceniczne energooszczędne LED

Wykonanie instalacji pod urządzenia i oświetlenie sceniczne LED sceny i widowni - dużej sceny, sceny na strychu, sali prób na parterze

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu materiałów oraz do zapewnienia wszystkich potrzebnych sprzętów i narzędzi, transportu oraz usług wymaganych do ukończenia inwestycji, niezależnie od tego, czy powyższe pozycje są bezpośrednio wskazane w SIWZ.
 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace objęte przedmiotowym zamówieniem zgodnie z postanowieniami umowy, SIWZ wraz załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa, w tym Kodeksu cywilnego, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej i inżynierskiej, warunkami technicznym, normami państwowymi i branżowymi.
 - 3. W ciągu 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy** Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane w etapach wskazanych w wykonanym przez siebie harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym oraz w sposób gwarantujący uzyskanie celu projektu.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydania polecenia dotyczącego wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym w zakresie zakresu prac i terminu wykonania.
 6. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo informować Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym.
 4. Dla celów rozliczeniowych **w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy** Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przedłożyć Zamawiającemu kosztorysy opracowane metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów robót budowlanych, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej na zamówienie podstawowe. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R,M, S, Ko, Z) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych przedmiarowych z danej branży robót.
- Kosztorysy te będą podstawą do wyliczenia wartości robót dodatkowych, robót zamiennych i robót zaniechanych.**

§6

Termin wykonania robót budowlanych

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia jej zawarcia do dnia ukończenia i rozliczenia inwestycji.
2. Zakończenie inwestycji następuje po końcowym odbiorze wszelkich wykonanych prac budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z wykonawcą robót i wszystkimi instytucjami finansującymi oraz wykonaniu, przez okres lat od odbioru końcowego czynności wynikających z udzielonych Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i dostawy.
3. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych - do dnia **28.02.2019 r.**
4. Przewidywany termin zakończenia zadania i jego rozliczenia - do dnia **31.03.2019 r.**
5. Wykonanie robót budowlanych na **scenie na strychu** i przekazanie jej Zamawiającemu na potrzeby wykonywania prób i spektakli teatralnych - do dnia **31.12.2018 r.**
6. Jeżeli wykonawca opóźnia się w stosunku do etapu określonego w harmonogramie o więcej niż 7 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie tych robót przez osobę trzecią i wynagrodzenie za te roboty zostanie zapłacone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać również potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonej gwarancji lub zabezpieczenia.
7. W przypadku gdy w ocenie Zamawiającego tempo realizacji przedmiotu umowy jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanych w tę pracę pracowników i zleceńbiorców oraz materiałów oraz podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyspieszenia tempa realizacji inwestycji, w tym przedstawienia w formie pisemnej propozycji wprowadzenia działań naprawczych.

§7

Obiór robót budowlanych

1. Każdy etap robót podlega odbiorowi częściowemu i jego rozliczeniu.
2. Wykonawca zgłasza do odbioru w ramach danego elementu robót, zgłoszenie odbioru następuje poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu.
3. Kierownik projektu wyznacza termin odbioru częściowego, nie dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru robót, z zastrzeżeniem że odbiory będą wykonywane od poniedziałku do piątku.
4. W przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, jako dzień wykonania danego etapu będzie przyjęta data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad robót lub robót niezakończonych albo gdy Kierownik projektu lub Zamawiający stwierdzi, że jakość robót nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany usunąć wskazane wady w wyznaczonym przez kierownika kontraktu terminie.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru roboty po usunięciu wad lub innych naruszeń, stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w punktach 2-5 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru robót, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub ponowne wykonanie robót objętych odbiorem na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub ponownego wykonania robot z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
8. Potwierdzeniem odbioru częściowego robót jest protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy (Wykonawca, kierownik budowy, kierownik robót

budowlanych) i przedstawicieli Zamawiającego (Zamawiający, Kierownik projektu, inspektor nadzoru inwestorskiego/ewentualnie specjalista, autor dokumentacji projektowej wykonawczej).

9. Komisyjny odbiór końcowy robót zostanie zorganizowany przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę i potwierdzenia przez Kierownika projektu prawidłowości i gotowości wykonanych robót.

10. W komisji odbioru końcowego znajdą się przedstawiciele Zamawiającego (Zamawiający Inwestor Zastępczy, kierownik projektu, inspektorzy nadzoru inwestorskiego/specjaliści, autorzy dokumentacji projektowej wykonawczej i Wykonawcy (Wykonawca, kierownik budowy, kierownicy robót).

11. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie postawę ostatecznego rozliczenia inwestycji, data podpisania protokołu końcowego jest datą zakończenia inwestycji.

12. Jeżeli w toku odbioru końcowego komisja stwierdzi, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez komisję terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

§8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, równe cenie ofertowej brutto przedstawionej w ofercie wykonawcy, w wysokości:

Netto w wysokości

Słownie.....

Podatek VAT 23% w wysokości

Słownie

Cena brutto

Słownie

Nr części zamówienia	Wykonanie ROBÓT BUDOWLANYCH w danej branży	Cena netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Cena brutto w zł
1	Konstrukcja i architektura, termomodernizacja			
2	Instalacja i urządzenia sanitarne w zakresie instalacji wodnej i kanalizacyjnej, instalacji grzewczej			
3	Instalacja i urządzenia sanitarne w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji			
4	Instalacja elektryczna,			

	instalacja oświetleniowa w całym budynku i oświetlenie sceniczne, instalacja fotowoltaiczna			
5	Instalacje niskoprądowe – instalacja BMS w zakresie systemu zarządzania energią, instalacja sygnalizacji pożaru i oddymiania, instalacja telewizji dozorowej			
6	Technologia oświetlenia scenicznego – wykonanie instalacji pod urządzenia i oświetlenie sceniczne dużej sceny, sceny na strychu i sali prób na parterze			
	RAZEM			

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art.632 kc. Strony nie mogą zmienić tego wynagrodzenia poza okolicznościami przedstawionymi w punkcie 3 niniejszego paragrafu oraz §11 niniejszej umowy (roboty zaniechane).

3. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 zostanie zmienione w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§9

Rozliczanie wynagrodzenia Wykonawcy

1. Rozliczenie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi i fakturą końcową.

2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w §4 punkt 3 niniejszej umowy, a regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, której wartość nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia całkowitego, wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30-dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

5. Do każdej faktury częściowej jak i końcowej Wykonawca jest zobowiązany załączyć dokument o nazwie „**Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usług w ramach składanej faktury**”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość tych robót należnych danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale, podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od

Wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz Kierownika projektu. Brak podpisanego wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.

6. Warunkiem zapłaty następnej faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy występujący na załączniku do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem takiego udokumentowania może być pisemne oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należną kwotę, lub dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto podwykonawcy.

Wymagane jest, aby podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia, złożyli Zamawiającemu oświadczenie z datą pewną potwierdzające powyższe fakty.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Strony ustalają, że za zużycie wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu kwotę ryczałtową w wysokości 1800 zł netto miesięcznie, przelewem na konto Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§10

Roboty budowlane zamienne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 niniejszej umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami.

2. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w Prawie budowlanym.

3. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli

1) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji

2) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem faktycznym placu budowy

4. Zastosowanie jako „zamienne” materiały lub urządzenia posiadają nie gorsze parametry techniczne niż materiały i urządzenia zaoferowane w ofercie przetargowej wykonawcy lub wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe.

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany produktów podanych w ofercie przetargowej Wykonawcy lub podanych jako przykładowe w dokumentacji projektowej tylko w następujących sytuacjach:

1) zamiany wynikającej z konieczności wykonania robót zamiennych;

2) niedostępności na rynku zarówno produktu zaoferowanego w ofercie przetargowej jak również produktu podanego jako przykładowy w dokumentacji projektowej.

6. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, nadzór inwestorski i nadzór autorski potwierdzić na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki.

7. Wykonanie robót zamiennych nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

§11

Roboty budowlane zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej (**roboty zaniechane**) w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron umowy.
2. Rezygnację z wykonywania tych części (elementów) robót budowlanych należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części umowy w takiej sytuacji.
3. Rozliczenie robót zaniechanych nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w §19 umowy, tj. tak samo jak w sytuacji całkowitego odstąpienia od przedmiotu umowy.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (**roboty zaniechane**) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od wykonania całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finasowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
 - 2) w przypadku odstąpienia od wykonania części robót danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finasowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Wykonawcę i Zamawiającego procentowego udziału niewykonanych prac do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych prac i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.W przypadku gdyby ten sposób wyliczenia był zbyt niedokładny dopuszcza się wykorzystanie kosztorysu wykonanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y i KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§12

Roboty budowlane dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót dodatkowych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §4 niniejszej umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami.
 1. Rozliczanie **dodatkowych robót** budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego będzie odbywało się fakturami wystawionymi po ich wykonaniu i odebraniu robót przez kierownika kontraktu, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych.
 2. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu wykonanego przez Wykonawcę na podstawie kalkulacji szczegółowej, natomiast ilości robót z książki obmiaru.
 - 2) W przypadku, gdy wystąpią roboty budowlane, dla których nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, ceny te zostaną przyjęte na podstawie cen jednostkowych zawartych w cenniku Sekocenbud (ceny średnie) za okres ich wybudowania.

3) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej zawartych kosztorysach, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych lub Katalog Norm Nakładów Rzeczowych.

4) W wyjątkowych sytuacjach możliwe jest przyjęcie wyceny indywidualnej Wykonawcy, zatwierdzonej przez Zamawiającego.

§13

Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy

1. Zgłaszanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonanie przez nich roboty, dostawy i usługi będzie obowiązywać zgodnie z następującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych: art. 143a ust. 1, art. 143c ust. 2 pkt 1 i 143b.

2. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10 000 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.

3. Termin zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych.

4. W treści umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami i muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy w protokołach będą uwagi lub zastrzeżenia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich usunięcie.

§14

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy wynosi **miesiący**, licząc od dnia odbioru końcowego.

2. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancyjnego.

4. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inwestora Zastępczego i Wykonawcy.

5. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany jest protokół przeglądu gwarancyjnego.

6. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót budowlanych oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu

Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

10. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie sporządzony protokolarnie odbiór ostateczny.

11. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

12. Jeżeli podczas obioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

13. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie w trakcie obowiązywania rękojmi lub gwarancji telefonicznie na **numer** lub pocztą elektroniczną na **mail:**

14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub awarii uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy do maksymalnie 3 dni od daty zgłoszenia.

15. W przypadku niewykonania lub nieuznania zgłoszenia gwarancyjnego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku gdy te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu uzasadnionych kosztów poniesionych z tego tytułu.

17. Usunięcie wad powinno być stwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

18. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca

19. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, z które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy;

2) za zwłokę w oddaniu etapu (elementu) robót budowlanych określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

3) za zwłokę w złożeniu harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 4) za zwłokę w złożeniu kosztorysu wykonanego kalkulacją szczegółową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za nieprzedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek;
 - 8) za przebywanie na terenie Teatru i wykonywanie robót budowlanych przez pracownika fizycznego wykonującego pracę fizyczną przy robocie budowlanej instalacji sanitarnej specjalność wentylacja i klimatyzacja (dotyczy części 3 przedmiotu zamówienia) i instalacji elektrycznej i oświetleniowej (dotyczy części 4 przedmiotu zamówienia) niezatrudnionego na umowę o pracę – 1000 zł za każdy taki przypadek;
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 8) za niedotrzymanie terminu w okresie obowiązywania gwarancji jakości terminu dotyczącym usunięcia wszelkich wad w ramach przeglądu gwarancyjnego – 1000 zł za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).
 3. Kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 7. Kary umowne za przekroczenia terminu oddania przedmiotu umowy o za zwłokę w usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§16

Zatrudnianie pracowników fizycznych na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę, tj. pracowników fizycznych wykonujących prace fizyczne przy przebudowie instalacji sanitarnej specjalność wentylacja i klimatyzacja (część 3) i instalacji elektrycznej i oświetleniowej (część 4).
2. Przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzające zatrudnienie tych osób na umowę o

pracę, tj. potwierdzoną kopię umowy o pracę lub zaświadczenie ZUS o zgłoszeniu pracowników do ubezpieczeń społecznych.

3. W przypadku ustalenia przez kierownika kontraktu lub Zamawiającego, że na terenie wykonywania przedmiotu zamówienia pracę fizyczną przy robocie budowlanej przy przebudowie instalacji sanitarnej specjalność wentylacja i klimatyzacja (część 3) i instalacji elektrycznej i oświetleniowej (część 4) wykonuje osoba niezatrudniona na umowę o pracę, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.

4. Pracownicy fizyczni niezatrudnieni na umowę o pracę nie mogą przebywać na terenie budynku Teatru.

5. W trakcie realizacji umowy kierownik kontraktu lub zamawiający mają prawo wykonywać czynności kontrolne, w celu spełniania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników fizycznych wykonujących pracę przy przebudowie instalacji sanitarnej specjalność wentylacja i klimatyzacja (część 3) i instalacji elektrycznej i oświetleniowej (część 4) na umowę o pracę, tj. żądania przedstawienia aktualnej potwierdzonej kopii umowy o pracę lub aktualne zaświadczenie ZUS o zgłoszeniu pracownika do ubezpieczeń społecznych.

§17

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenie od ryzyka robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **10 500 000 zł** na okres realizacji przedmiotu umowy.

2. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przedkładania Zamawiającemu potwierdzenia posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **2 000 000 zł**.

3. W ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu dokument ubezpieczenia od ryzyka robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

4. W sytuacji przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres obowiązywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia od ryzyka robót budowlanych.

5. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki, szkody zaistniałe w wyniku prowadzenia prac, a także przyjmuje odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.

§18

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmiany mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 punkty 1, 2, 4 i 5 ustawy Pzp lub gdy zachodzi jedna z niżej opisanych okoliczności:

1) wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT

3. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 w związku z dyspozycją art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp (w przypadku udzielenia w okresie 3 lat od dnia

udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówienia polegającego na powtórzeniu usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona w jego wartości, ustala się następujące zasady postępowania:

1) rozpoczęcie wykonywania zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy udzielanych na podstawie art. 144 ust 1 pkt 2 Pzp może nastąpić po podpisaniu przez strony aneksu zmieniającego zapisy niniejszej umowy w tym zakresie.

2) podstawą do ustalenia wynagrodzenia za wykonanie zamówienia polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych będzie oferta Wykonawcy, w szczególności kosztorys wykonany kalkulacją szczegółową. Jeżeli kosztorys nie będzie zawierał pozycji robót, strony ustalą wartość robót na podstawie ich cen rynkowych z możliwością negocjacyjnego obniżenia.

§19

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić na podstawie przepisów ustawy Pzp i przepisów Kodeksu cywilnego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze Stron wymaga uzasadnienia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli

1) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych i przerwa ta trwa z winy Wykonawcy dłużej niż 7 dni

2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął wykonywania robót

3) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego

3. W przypadku, o którym mowa w punkcie 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 miesięcy od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu z dnia odstąpienia

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której odstąpiono od umowy

3) Wykonawca najpóźniej w ciągu 3 dni usunie z budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione

5. Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru wykonanych robót oraz robót zabezpieczających.

6. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nie umniejszający prawa domagania się kar umownych oraz z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Wysokość należnego wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy ustalona zostanie w oparciu o inwentaryzację wykonanych robót i kosztorys wykonany kalkulacją szczegółową.

8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.

§20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto** podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:)
2. Zabezpieczenie jest wnoszone w formie
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót budowlanych i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie.
5. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady na podstawie protokołu ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia wad i usterek podstawą do zwrotu lub zwolnienia będzie protokół ich usunięcia.
6. W sytuacji, gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma prawo zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§21

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych wobec Wrocławskiego Teatru Współczesnego im. Edmunda Wiercińskiego we Wrocławiu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

.....
Miejscowość, data

Dane wykonawcy:

Nazwa

firmy.....

Adres

REGON NIP, reprezentowany przez

.....

Telefon Mail

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **wykonanie robót budowlanych** dla inwestycji „Termomodernizacja budynku WTW we Wrocławiu - Remont i przebudowa budynku Wrocławskiego Teatru Współczesnego wraz z termomodernizacją i podniesieniem efektywności energetycznej”

oferujemy wykonanie **całego/części* zakresu przedmiotu zamówienia** w zakresie objętym SIWZ, umową wraz z załącznikami, tj. dokumentacją projektową, na następujących zasadach:

Cena ryczałtowa netto

Słownie zł:

Podatek VAT 23%

Słownie zł:

Cena ryczałtowa brutto

Słownie zł:

Nr części zamówienia	Wykonanie ROBÓT BUDOWLANYCH w danej branży	Cena netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Cena brutto w zł
1	Konstrukcja i architektura, termomodernizacja			
2	Instalacja i urządzenia sanitarne w zakresie instalacji wodnej i kanalizacyjnej, instalacji grzewczej			
3	Instalacja i urządzenia sanitarne w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji			
4	Instalacja elektryczna , instalacja oświetleniowa w całym budynku i oświetlenie sceniczne, instalacja fotowoltaiczna			
5	Instalacje niskoprądowe – instalacja BMS w zakresie systemu zarządzania energią ,			

	instalacja sygnalizacji pożaru i oddymiania, instalacja telewizji dozorowej			
6	Technologia oświetlenia scenicznego – wykonanie instalacji pod urządzenia i oświetlenie sceniczne dużej sceny, sceny na strychu i sali prób na parterze			
	RAZEM			

** niepotrzebne skreślić*

*** w przypadku składania oferty częściowej, wiersze i kolumny dotyczące robót budowlanych branży, której wykonawca nie będzie wykonywał, zostawić puste**

2. Oferujemy **36 – miesięczny*** okres gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od daty odbioru końcowego.

2. Oferujemy **48 – miesięczny** okres gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od daty odbioru końcowego.

2. Oferujemy **60 – miesięczny** okres gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od daty odbioru końcowego.

** niepotrzebne skreślić*

Wykonawca otrzyma 0 punktów za termin gwarancji 36 miesięcy, 10 punktów za termin gwarancji 48 miesięcy i 20 punktów za termin gwarancji 60 miesięcy.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi we wzorze umowy.

4. Zakres usług przewidzianych do wykonania zgodnie ze wzorem umowy wraz z załącznikami i zapisami SIWZ.

5. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

***Dotyczy wykonawcy**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego na podstawie art. 22 ustawy Pzp. opisane w pkt. od 5.2 do 5.3 SIWZ.

***Dotyczy innych podmiotów**

Oświadczamy, że powołujemy się na zasoby poniższych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy:

Nazwa firmy (podmiotu)..... z zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie opisanym w pkt. 5.2 SIWZ

Nazwa firmy (podmiotu)..... z zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie opisanym w pkt. 5.2 SIWZ

Nazwa firmy (podmiotu)..... z zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie opisanym w pkt. 5.3 SIWZ

Nazwa firmy (podmiotu)..... z zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie opisanym w pkt. 5.3 SIWZ

W załączeniu składamy dokumenty, o których mowa w pkt. 6.7 SIWZ.

** niepotrzebne skreślić*

6. Oświadczamy, że podmioty na których zasoby się powołujemy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówienie i w punkcie 5a SIWZ a odnoszącym się do art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 3, 4 i 8 ustawy Pzp.

*Nie powołujemy się na zasoby podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a więc **osobiście je spełniamy.**

** niepotrzebne skreślić*

7. Oświadczamy, że jako wykonawca składający ofertę* (wspólnicy konsorcjum składający ofertę wspólną*) oraz podmioty, na których zasoby się powołujemy nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp punkty 12-22 oraz w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o przetargu oraz w punkcie 5a SIWZ, a odnoszącym się do art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 3, 4 i 8 ustawy Pzp.

** niepotrzebne skreślić*

8. Oświadczamy*, że jako wykonawca składający ofertę posiadamy środki finansowe/zdolność kredytową* w wysokości co najmniej zł, na co dołączamy dokument, tj.

- Oświadczamy, że warunek, o którym mowa w punkcie 5.4 SIWZ spełnia **wspólnik naszego konsorcjum**, tj. i posiada on środki finansowe/zdolność kredytową* w wysokości co najmniej zł, na co dołączamy dokument, tj.

- Oświadczamy, warunek, o którym mowa w punkcie 5.4 SIWZ spełnia za nas „**inny podmiot**”, tj. i posiada on środki finansowe/zdolność kredytową* w wysokości co najmniej zł, na co dołączamy dokument, tj.

** niepotrzebne skreślić*

9. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej firmy do realizacji przedmiotu zamówienia przed podpisaniem umowy złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami ustalonymi we wzorze umowy w formie

10. Oświadczamy, że posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej zł i przedkładamy kopię

11. Oświadczamy, że w terminie 3 dni od daty podpisania umowy przedłożymy Zamawiającemu dokument ubezpieczenia od ryzyka robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

12. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

13. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w SIWZ.

14. Wadium w kwocie zł (słownie:złotych) zostało wniesione w dniu w formie

W załączeniu składamy dowód wniesienia wadium.

Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy prowadzony w banku

W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężnej na adres:

Jesteśmy świadomi, że wniesione przez nas wadium nie podlega zwrotowi w przypadkach, o których mowa w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 Prawa zamówień publicznych.

15. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na ww. warunkach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

16. Zgodnie z art. 36 b ust. 1 ustawy zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia

1. firmie

2. firmie

*Nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.

* *niepotrzebne skreślić*

17. Oświadczamy, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych

Jednocześnie oświadczamy, że w sytuacji gdyby wykonawca, którego reprezentujemy przystąpił do grupy kapitałowej – niezwłocznie poinformujemy o tym Zamawiającego

18. Oświadczamy, że należymy do grupy kapitałowej i zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp. złożymy w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 23 ustawy Pzp.

.....
podpisy osób reprezentujących Wykonawcę

.....
Miejscowość, data
Załącznik nr 3

Dane wykonawcy:

Nazwa

firmy.....

Adres

REGON NIP, reprezentowany przez

.....

Telefon Mail

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG
(wykonanie robót budowlanych części)
spełniających wymagania określone w pkt. 5.2 SIWZ

Lp.	Nazwa i lokalizacja budowy	Opis i zakres robót budowlanych branży oraz opis zakresu wykonywanych czynności	Data rozp. i zakończ. realizacji robót (od dd/mm/rr do dd/mm/rr)	Wartość brutto budów i robót budowlanych branży	Nazwa i adres wykonawcy robót budowlanych	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)

.....
podpisy osób reprezentujących Wykonawcę

.....
Miejscowość, data
Załącznik nr 4

Dane wykonawcy:

Nazwa
firmy.....
Adres
REGON NIP, reprezentowany przez
.....
Telefon Mail

WYKAZ OSÓB

którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniających wymagania określone w pkt 5.3 SIWZ

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełniła odpowiednią funkcję wraz z informacją o podstawie dysponowania osobą *(umowa o pracę, zlecenie, dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy	Informacje nt. kwalifikacji, wykształcenia i doświadczenia zawodowego niezbędnych do wykonania zamówienia, określone w pkt. 5.3 SIWZ	Numer uprawnień budowlanych wraz z szczegółowym zakresem, data wydania uprawnień, nazwa organu, które je wydał

* Uwaga: wraz z wypełnioną tabelą wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument na podstawie którego dysponuje osobą skierowaną do realizacji przedmiotu umowy:
- w przypadku, gdy wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest dostarczyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres realizacji zamówienia;

- w przypadku, gdy wykonawca polega na osobach fizycznych lub prowadzących działalność gospodarczą, jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia lub inny dokument potwierdzający korzystanie z osób przez wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia (umowa zlecenia, umowa o dzieło).

Z treści w/w dokumentów musi wynikać, że osoby na których wykonawca polega będą pełniły określone funkcje w okresie korzystania z nich przy wykonywaniu niniejszego zamówienia.

- w przypadku zatrudnienia osób na umowę o pracę, wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą dostarczy zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopie umów o pracę lub potwierdzenie zgłoszenia tych osób do ZUS. W przypadku niedostarczenia w/w dokumentów zamawiający zatrzyma wadium na podstawie art. 45 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 94 ust. 3 ustawy Pzp. dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

.....
podpisy osób reprezentujących Wykonawcę

Załącznik nr 5

.....
miejsowość, data

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA
w trybie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Ja/My niżej podpisany(ni)

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m (/y),

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
– Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), odda Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby, o których mowa w punkcie SIWZ zgodnie z wymaganiami
określonymi w punkcie 5.2 SIWZ, tj.:

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu jest następujący:

.....
2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu
zamówienia publicznego jest następujący:

.....
3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest
następujący:

.....
4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków
udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane
zdolności dotyczą: TAK* NIE*

* *niepotrzebne skreślić*

do dyspozycji niezbędne zasoby, o których mowa w punkcie SIWZ zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 5.3 SIWZ, tj.:

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu jest następujący:

.....
.....

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest następujący:

.....
.....

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest następujący:

.....
.....

4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą: TAK* NIE*

* *niepotrzebne skreślić*

.....
Podpis osoby reprezentującej podmiot
oddający wykonawcy niezbędne zasoby

Miejscowość, data.....

Załącznik nr 6

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
podpisy osób reprezentujących Wykonawcę